



Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137 del 18/06/2021

OGGETTO: Cessione cabine zona industriale ed Enel Spa - modifica delibera nr.213 del 29.10.2014

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di GIUGNO alle ore 14:22, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

1 RIZZO Pasquale	Sindaco
2 GIANNONE Giuliana	Vice Sindaco
3 DE MATTEIS Antonella	Assessore
4 EPIFANI Gianluca	Assessore
5 LARICCIA Michele Tommaso	Assessore
6 CANOCI Massimo	Assessore

Presente	Assente
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	

Presiede la Seduta IL SINDACO Pasquale Rizzo

Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Segretario Generale Cosimo Passiatore

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00 sulla proposta in atti

N. 154 del 18/06/2021

REGOLARITA' TECNICA

Parere regolarità tecnica: Favorevole

San Pietro V.co 18/06/2021

Il Responsabile del Servizio
Fto.(Arch. Diego PERRONE)

Vista la proposta di deliberazione, in atti n. **154** del **18/06/2021** e ritenuto di approvare integralmente la stessa;

ad unanimità dei voti espressi ai sensi di legge.

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 212 del 29.10.2008 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai *lavori di completamento e miglioramento delle infrastrutture della zona P.I.P.*, dell'importo complessivo di €. 1.951.359,00 comprendente la realizzazione di tre cabine box prefabbricate Enel;
- che con determinazione n. 134 del 13.03.2013 si approvavano le risultanze dell'Atto di Collaudo per i soprarichiamati lavori;
- che al fine di integrare i lavori ENEL per l'allacciamento della lottizzazione a quelli per l'eliminazione degli impianti interferenti con i lotti della suddetta zona, costituenti un impedimento ai fini dello sviluppo urbanistico dell'area, con determinazioni n. 383 del 07.08.2013 e n. 714 del 27.12.2013 si è proceduto ad approvare il relativo preventivo ed a liquidare ad ENEL l'importo complessivo per i lavori di che trattasi;
- che nel corso delle svariate comunicazioni ENEL aveva subordinato la definizione dei suddetti lavori alla realizzazione e relativa cessione prima di una ulteriore cabina box e successivamente di una cabina di smistamento nodale oltretutto alla realizzazione dell'impianto di messa a terra di tutte le cabine;
- che con determinazioni n. 223 del 03.05.2012 e n. 295 del 27.06.2014 si è provveduto ad affidare i lavori di realizzazione, rispettivamente, delle suddette cabina box e cabina di smistamento nodale, secondo le specifiche tecniche indicate da ENEL;
- che inoltre, con riferimento alle interferenze degli impianti ENEL con i lavori di *Mitigazione del rischio idraulico del canale Infocaciucci nel tratto tra il vecchio ed il nuovo cimitero* con determinazione n. 118 del 18.03.2014 si è provveduto a liquidare il corrispettivo per i lavori di eliminazione delle stesse;
- che i lavori sono stati regolarmente autorizzati per quanto di competenza dell'Ente;
- che trattandosi di lavori necessari al perseguimento di primari interessi pubblici (mitigazione rischio idraulico, alimentazione illuminazione pubblica e impianto di videosorveglianza nella zona PIP, sviluppo urbanistico dell'area per gli insediamenti produttivi) e interessanti aree adiacenti è necessario coordinare la realizzazione degli stessi;

Considerato:

- che occorre procedere alla cessione a titolo oneroso a Enel Distribuzione delle quattro Cabine di trasformazione MT/BT tipo box e della cabina di smistamento nodale di tipo omologato ENEL tutte prefabbricate;
- che pertanto l'UTC ha provveduto agli adempimenti preliminari alla cessione delle quattro cabine box – frazionamento delle particelle catastali, accatastamento, rilascio Certificato di agibilità, sottoscrizione promessa unilaterale di vendita - e che sono in via di ultimazione gli stessi procedimenti per la cabina nodale di smistamento;
- che con delibera di Giunta Municipale nr. 213 del 29.10.14 era stata individuata l'Arch. Vanina D'Anna, al tempo responsabile di area, come funzionario autorizzato alla sottoscrizione dell'atto notarile di cessione delle cabine;

Preso atto

- della necessità, alla luce del nuovo assetto organizzativo, rispetto alla delibera nr. 213 del 29.10.2014, di indicare il funzionario responsabile individuato per l'attuazione di ogni ulteriore adempimento preliminare alla stipula dell'atto di cessione a titolo oneroso delle suddette cabine prefabbricate a ENEL ed, al contempo, di autorizzarlo alla sottoscrizione del relativo atto pubblico

Visto:

- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità dell'ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “ *Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “ *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;
- il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 “ *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “ *Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*”;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “ *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia*

edilizia”

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esplicitate e qui intese integralmente riportate:

1. **di individuare** il funzionario responsabile dell'Area 3, Arch. Diego Perrone per l'attuazione di ogni eventuale adempimento necessario per la stipula dell'atto di cessione a titolo oneroso delle suddette cabine prefabbricate a ENEL, autorizzandolo al contempo lo stesso funzionario alla sottoscrizione del relativo atto pubblico;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Pasquale Rizzo

SEGRETARIO GENERALE
f.to Cosimo Passiatore

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[*] è stata affissa all'Albo Pretorio On Line in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

[*] è stata comunicata con nota prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/00;

Li 21/06/2021 N. 949 Reg. Pubbl.

L'addetto alla Pubblicazione
MAURIZIO TACCONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Cosimo Passiatore

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il giorno 18/06/2021;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, d.lgs. n. 267/00;

San Pietro V.co, li 18/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cosimo Passiatore

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Pietro V.co, 21/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Cosimo Passiatore

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.